



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1579/2021-34

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INTER MOBIL OPREMA d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB 73785179502, 29. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I Kupcu Branimiru Petraviću, Kutina, Goilska 9, OIB 88603651952, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza INTER MOBIL OPREMA d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB 73785179502, i to kat. čestica 1778/324, upisana u zk.ul. 357 k.o. Mikleuška kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

II Kupac Branimir Petravić, Kutina, Goilska 9, OIB 88603651952, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 4.068,89 EUR¹ / 30.657,05 HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 445452, a kao podatak drugi (P2) 413216 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava pod brojem Z-583/2009 i Z-78/29010 za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, i pod brojem Z-3572/2013 za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1758/2022, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VI Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 23. studenog 2023., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 22. studenog 2023. u 12:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 22. studenog 2023. u

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

13:18:37.081 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 3.681,24 EUR¹ / 27.736,30 HRK uplatili: Branimir Petravić, Kutina, Goilska 9, OIB 88603651952; Josip Rožić, Odra Sisačka, Treći desni odv. 11, OIB 85217598418; Kovač nekretnine d.o.o. Strmec, Ulica sviba 14, OIB 94737341123; Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36, OIB 18786629821; ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Trg slobode 2A, OIB 31756846138; Hrvoje Dorotić, Sveti Juraj, Ulica V. Novaka 9, OIB 14505768906; a Marin Begović, Tišina Kaptolska, Tišina Kaptolska 66, OIB 85285756576, uplatio je jamčevinu iznosu od 3.682,00 EUR¹ / 27.742,03 HRK.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Davor Novak (najviši iznos valjane ponude 0,13 EUR); Josip Rožić (najviši iznos valjane ponude 2.000,13 EUR); Kovač nekretnine d.o.o. Strmec (najviši iznos valjane ponude 4.250,13 EUR); Marin Begović (najviši iznos valjane ponude 7.500,13 EUR); Branimir Petravić (najviši iznos valjane ponude 7.750,13 EUR), dok nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali Hrvoje Dorotić i ADRIA BONUS d.o.o. Poreč.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao Branimir Petravić (najviši iznos valjane ponude 7.750,13 EUR¹ / 58.393,35 HRK) koja ponuda je predana 22. studenog 2023. u 13:08:37.081 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Branimir Petravić, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 29. studenog 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Strojarska cesta 20
2. Branimir Petravić, Kutina, Goilska 9
3. Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30860-5a544**

Kontrolni broj: **07aed-ac63a-be373**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.